



Devín miestna časť Svätopluk

ZO 4-1 Slovenského zväzu záhradkárov

IČO 31747388

tel.: 6573 0338,6542 4834

ŠTATÚT 1997

Š t a t ú t

Základnej organizácie SZZ Devín – miestna časť Svätopluk

PRVÁ ČASŤ Všeobecné ustanovenia

Čl. 1

1. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov Devín – miestna časť Svätopluk (ďalej len ZO SZZ) vydáva v súlade s ust. § 14, odst. 2 písm. i Stanov SZZ tento štatút.
2. Záhradky v Devíne – miestnej časti Svätopluk vznikli na základe rozhodnutia ÚHA č. 1880 zo dňa 15. 8. 1967 a následne odčlenením zo ZO Bratislava -Devín 26. 5. 1988 ako prvá ZO v Bratislave IV s názvom Bratislava Devín - Svätopluk. Členská schôdza ZO SZZ v októbri 1994 schválila názov našej ZO SZZ Devín - miestna časť Svätopluk a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradky v Devíne – miestnej časti Svätopluk vytvárajú organizačne i hospodársky kompaktné celky jednotlivo oplotené v súlade s týmto štatútom. ZO SZZ je právnickou osobou a je zapísaná v registri MV SR a jej IČO je 31747388.

Čl. 2

Rozsah platnosti

1. Štatút sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí plnia poslanie zväzu, spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti, pozostávajúcej z
 - účasti na ochrane životného prostredia (čistota okolia)
 - starostlivosti o údržbu spoločných zariadení (vodovod, cestu, osvetlenie, skládky odpadov)
 - vzájomného spoluzitia v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov, Stanovami SZZ a v zmysle platných zákonných noriem.
2. Členmi ZO SZZ sú :
 1. vlastníci pôdy a záhradných domov (ďalej len vlastníci),
 2. záhradkári, ktorí užívajú pôdu záhradkárskej osady alebo inej časti Devína na základe zmluvy o podnájme a sú vlastníkami chatiek (ďalej len záhradkári) i ktorých členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín, okrasných drevín a rekreačnej činnosti,

3. Tento štatút sa primerane vzťahuje aj na nečlenov (občanov, ktorí v miestnej časti Svätopluk vlastníajú pôdu alebo záhradné domy) pokiaľ v tomto štatúte nie je stanovené inak.

Čl. 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. ZO SZZ nadobudla užívateľské právo k pozemkom záhradkárskej osady a mimo nej na základe nájomnej zmluvy uzavretej so Slovenským pozemkovým fondom č. 42703 96 z 18. 6. 1996. K ostatným nehnuteľnostiam miestnej časti Svätopluk, ktoré sú vo vlastníctve členov SZZ nemá ZO SZZ iný právny vzťah okrem práva nájmu.
2. Spoločné zariadenia – nachádzajúce sa na ceste Pod Kobylou sú vo vlastníctve ZO SZZ. Pri výbere ZO SZZ pracuje spoločenstvo vlastníkov rozvodu pitnej vody Pod Skalou a Spätnej ceste na základe spoločenskej zmluvy, ako aj dohody s vlastníkom pozemku, na ktorom je prečerpávajúca stanica umiestnená a toto spoločenstvo hospodári na vlastné náklady.

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia ZO SZZ

Čl. 4

Správa ZO SZZ

1. V súlade s ust. § 15 odst. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie v súlade so stanovami a úlohami zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzy.
Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ podľa schváleného pracovného plánu.
2. Výročná členská schôdza volí na obdobie piatich rokov 5 až 9 členný výbor, ktorý volí zo svojho stredy starostu, zástupcu starostu, tajomníka a hospodára.
Hlavné úlohy výboru SZZ :
 - a) správa spoločných zariadení
 - b) organizačná, odborná, osvetová, propagačná a výchovná činnosť
 - c) rozvoj miestnej časti Svätopluk podľa schváleného plánu
 - d) plnenie úloh vyplývajúcich z vnútrozväzových predpisov
 - e) dohliadať na dodržiavanie štatútu a plnenie uznesení členskej schôdzy
 - f) dbať o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych práv členov
 - g) informovať členov o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.
3. Členovia výboru majú právo vstupu na jednotlivé záhrady záhradkárskej osady, prenajaté záhradkárom, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov.

4. Výročná členská schôdza na kontrolu plnenia úloh a hospodárenia ZO SZZ volí na obdobie piatich rokov 3-člennú kontrolnú a revíziu komisiu.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov ZO SZZ

Čl. 5

Práva a povinnosti

1. Vlastníci a užívatelia záhradiek v miestnej časti Svätopluk sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia výboru ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívanie záhradiek ostatným užívateľom, alebo obmedzovali ich vlastnícke právo.
2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zelenina, kvety) má právo každý vlastník a záhradkár zo svojej záhrady voľne odpredať.
3. Chov domácich zvierat a včelstiev musí byť v súlade so všeobecne záväzným nariadením Miestneho úradu Devín.
4. Vlastníci a užívatelia záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby konáre a korene stromov a kríkov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhrady, nedotýkali sa elektrických vedení a odnožujúce korene kríkov a iných rastlín neprenikali do susedných záhrad a nezatieňovali cesty, ktoré musia udržiavať priehľadné. Musia sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažovali iného, alebo čím by vážne obmedzovali jeho práva. Preto nesmia ohroziť susedovú stavbu alebo pozemok úpravami svojho pozemku, alebo stavby na ňom bez toho, že by urobili dostatočné opatrenia na spevnenie stavby, alebo pozemku, nesmia nad mieru, primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, nesmia nechať chovné zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a spaľovať fólie a iné umelé hmoty, ktoré vážne devastujú prostredie štátnej prírodnej rezervácie Devínskej Kobyly. Musia sa zdržať spaľovania záhradného odpadu (lístia, konárov a pod.) počas víkendu (soboty, nedele a sviatky).
5. Vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť vstup na svoje pozemky, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak tým došlo ku škode na pozemku, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju odstrániť, prípadne nahradiť. Tejto povinnosti sa nemôže zbaviť.

6. Vlastníci a prenajímatelia záhradiek sú oprávnení stavať stavby a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na pestovanie a uskladnenie ovocia, zeleniny, náradia, záhradných potrieb a pod. v súlade s plánom výstavby miestnej časti Svätopluk, schválených príslušným orgánom štátnej správy (formou stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby).
7. Každá jednotlivá záhradka musí byť označená parcelným číslom, súpisným číslom stavby a popisným číslom a musí mať viditeľne označené miesto umiestnenia vodovodnej šachty, aby sa mohli robiť úpravy ciest.
8. Odstavovanie motorových vozidiel v miestnej časti Svätopluk je povolené iba tým, čo majú vlastnú odstavňú plochu na svojej parcele. Komunikácie musia byť vždy voľné a zakazuje sa na nich parkovať motorové vozidlá a skladovať akékoľvek materiály, taktiež sa zakazuje umývanie áut na cestách.
9. Všetci vlastníci a záhradkári musia mať záujem na architektonickej úprave svojej záhrady a okolia. To vyžaduje, aby každý :
 - a) udržiaval čistotu, neodhadzoval papiere a rôzny odpad v záhrade. Zakazuje sa vyhadzovanie odpadu na spoločné komunikácie, ostatné spoločné priestory a osobitne vyhadzovanie odpadu a poškodzovanie prírodnej rezervácie Devínskej Kobyly
 - b) dbal o čistotu a voľnosť ciest, udržiaval cestu pred svojou záhradou v poriadku
 - c) šetril spoločný majetok a zariadenie miestnej časti
 - d) oznamoval výboru ZO SZZ protiprávne konanie iných osôb, prípadné nešváry a porušenia spoločných zariadení, narušovanie susedských vzťahov
 - e) odvoz smetí si zabezpečoval každý vlastník a užívateľ záhrady
 - f) dovoľil, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenia
10. Na vybudovanie spoločných investícií v miestnej časti Svätopluk (na úpravu a údržbu ciest a pod.) prispieva každý vlastník a záhradkár rovnakým dielom, ktorý sa skladá z mimoriadneho príspevku a osobnej účasti. Výška mimoriadneho príspevku musí byť schválená na členskej schôdzi.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 6

Spoločné ustanovenia

1. Závažné opatrenia, týkajúce sa jednotlivých vlastníkov a záhradkárov oznamuje výbor ZO SZZ písomne.

2. Každý vlastník a záhradkár dostane po schválení členskou schôdzou jeden exemplár tohto štatútu.
3. V prípade, ak vlastník, alebo záhradkár svojim konaním nedodrží tento štatút najmä porušením čl. 5 tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť škodu, ktorá vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom týmto štatútom.

Čl. 7

Zrušovačie ustanovenie

Schválením tohto štatútu stráca platnosť doterajší „Osadový poriadok osady Svätopluk – Devín z apríla 1984“.

Čl. 8

Záverečné ustanovenie

Štatút je pre každého člena aj nečlena ZO SZZ v miestnej časti Svätopluk záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinnosti vlastníka aj záhradkára miestnej časti Svätopluk.

Členovia i nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto štatútu.

Tento štatút bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ dňa 20. 3. 1997 uznesením č. I./d) a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto štatútu možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ Devín – miestna časť Svätopluk



pečiatka ZO SZZ

Ing. František G ú c k y
starosta ZO SZZ
Devín- miestna časť Svätopluk